

Projekt - und Objektfinanzierungen

ab 100 Mio. USD/EURO/GBP

Insurance Wrapped Project Finance (IWPF)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Projekt- und Objektfinanzierungsmöglichkeiten ab 100 Mio. USD/EURO/GBP

Das neue IWPF-Finanzierungsmodell ist eine sehr interessante und einfache Finanzierungsmöglichkeit. Wenn Sie alternatives Kapital benötigen, weil z.B. Ihr verfügbares Eigenkapital nach Basel III zu gering für einen traditionellen Bankkredit ist. Oder Sie haben andere Gründe, um sich mit alternativen Finanzierungsmöglichkeiten zu befassen, dann ist die nachfolgende Information vielleicht die beste Lösung für Sie.

Innovative Finanzierungsstrukturen wie Hedge-Fonds, Vermögensverwaltungen, Lending Sources, Einzelpersonen mit hohem Vermögen oder andere Personengruppen stellen Kapital für die Finanzierung von Unternehmen und Projekten bereit.

Das Kapital für die Finanzierung wird also durch eine Vielzahl von Kanälen, Instrumenten und Strukturen generiert. Der Vorteil dieser IWPF-Finanzierung besteht darin, dass das Kapital für die Projekte durch eine namhafte internationale Versicherungsgruppe gesichert wird.

Dadurch werden Sie in ein A + Rating eingestuft. Durch diese A + Einstufung kommen Sie in den Genuss der besten Kreditkonditionen. (Ähnlich wie Großbanken)

Nachfolgend eine Frage und Antwort Darstellung zum IWPF Finanzierungsmodell:

- **[Insurance Wrapped Project Finance \(IWPF\) 100%+ \(Ab 100 M. USD/EURO/GBP\).](#)**

Frage: Welche Projekte sind die Interessantesten und Besten für unsere Kapitalgeber?

ANTWORT: "Beste und interessante" Projekte sind alle Projekte weltweit, die sauber und legal sind. Die auch genug erwirtschaften, um den Kapitaldienst wie üblich zu bedienen. Unter diesen Voraussetzungen können prinzipiell alle Projekte finanziert werden, vorbehaltlich der Vorprüfung sowie verifizierbarer Projektunterlagen und wahrheitsgemäßer Angaben zum Projekt und Investor.

Frage: Welche Volumina können finanziert werden?

ANTWORT: (ab 100 Million USD/ EURO/ GBP bis open end)

Frage: Welche Laufzeiten können die Kredite haben?

ANTWORT: (Laufzeiten zwischen 5 – 30 Jahren).

Frage: Welcher Zinssatz wird berechnet?

ANTWORT: Zinsen richten sich nach dem 30-Tage **Libor** für Euro/USD/GBP + einer Spanne von 1% - 2% .

Frage: Welches Eigenkapital sollte für „Insurance Wrapped-Finanzierung“ zur Verfügung stehen?

ANTWORT: Für eine Finanzierung über IWPF, benötigen Sie mindestens ein freiverfügbares EIGENKAPITAL von \$45,000 USD.

Hierzu die Leistungsbeschreibung für das zur Verfügung gestellte Eigenkapital:

- **Voranfrage und Vorprüfung sind immer kostenlos.**

Der Kunde erhält folgende Dienstleistungen:

- **Pre-Qualification Letter (PQL).**
- **Conditional Approval Letter (CAL).**
- **Komplette Erstellung eines bankfähigen Business Plans.**
- **Komplette Erstellung einer bankfähigen Machbarkeitsstudie.**
- **Vermittlung der Insurance Wrapped Versicherung, deren Kosten bei Vertragsabschluss mitfinanziert werden.**
- **Kosten für die Kommunikation der clean & clear Dokumente zwischen der Sender-Bank und der Kunden-Bank.**
- **Administration**
- **Erstellung eines Term Sheet.**
- **Nach Annahme des Term Sheets erfolgt eine Due Diligence Prüfung/Sorgfältigkeitsprüfung.**

TOTAL für die IWPF: \$45,000.00 US Dollar.

Frage: Wann müssen diese Gelder / Vorlaufkosten / EIGENKAPITAL gezahlt werden und wohin werden sie gezahlt?

ANTWORT: IWPF: Ein Teil der Vorlaufkosten (35.000 USD) für die o. g. Serviceleistungen, müssen nach Erhalt eines positiven Bescheids seitens des US-Trusts, an die Basic-Requirements-Holding-Limited gezahlt werden, denn diese erstellen und kontrollieren die Basic und Requirements für die benötigten Serviceleistungen der IWPF.

Der andere Teil der Vorlaufkosten (10.000 USD) für die o. g. Serviceleistungen, müssen nach Fertigstellung und Annahme des Term Sheet, direkt an die Lending Source gezahlt werden.

Für die Voranfrage reicht die Einreichung eines Executive Summary plus Präsentation (z. B. PowerPoint).

Hierbei ist zu beachten, dass für die weitere Bearbeitung der Bankfähige Business Plan, die Bankfähige Machbarkeitsstudie, Finanzielle Projektionen, Genehmigungen & Lizenzen, Mögliche Abnehmervereinbarungen, CV / Lebenslauf vom Antragsteller verlangt werden.

Frage: Welche Garantie, Sicherheit hat der Kunde, dass er sein EIGENKAPITAL nicht verliert?

ANTWORT: Üblicherweise können weder wir noch der Kapitalgeber, dem Kunden irgendwelche Garantien geben.

Der Kunde hat die Sicherheit, dass seine Vorprüfung bei einem schon über 20 Jahre tätigem US Trust durchgeführt wird. Die Zahlungen an die Basic-Requirements-Holding-Limited (35.000 USD) erfolgt, nach dem der Kunde das (PQL) und (CAL) vom US-Trust erhalten hat. Die Zahlungen (10.000 USD) an die involvierten Lending Sources, werden erst nach einem vorgelegtem Term Sheet fällig.

Frage: Wann und wie müssen die gewährten Kredite getilgt werden oder sind die Gelder tilgungsfrei?

ANTWORT: Da wir keine Trading PPI Finanzierungsgeschäfte anbieten, sind die Gelder selbstverständlich NICHT tilgungsfrei.

Ein Tilgungsplan wird bei Vertragsabschluss gemäß der vereinbarten Laufzeit (5-30 Jahre) erstellt.

Frage: Benötigt der Kreditkunde weitere Sicherheiten als das EIGENKAPITAL oder muss er noch andere Sicherheiten für den Kapitalgeber stellen?

ANTWORT: Nein, es werden keine zusätzlichen Sicherheiten benötigt, außer der Sicherheit aus dem jeweiligen Projektvorhaben und durch die Insurance-Wrapped-Finanzierung

Frage: Wie lange braucht man für die Bereitstellung des Kapitals?

ANTWORT: Insurance Wrapped-Finanzierung: 40 – 120 Tage.

Frage: Besteht auch die Möglichkeit, Kapital zu erhalten, wenn man über kein EIGENKAPITAL verfügt?

ANTWORT: Ohne das o.g. geforderte Eigenkapital ist keine Finanzierung möglich!

Sofern der Kunde über das EK für die benötigten Vorlaufkosten verfügt, können diese und auch die Erfolgshonorare mitfinanziert werden.

Frage: Ist es möglich, auch fertige Projekte und Objekte zu kaufen, wenn Erträge und Renditen nachweislich sind?

ANTWORT: Selbstverständlich „JA“, das klassische Beispiel hierfür ist eine bestehende und gut vermietete Gewerbe- oder Wohnimmobilie oder eine bereits am Netz befindliche PV- oder Windkraftanlage etc.

Frage: Welche Unterlagen werden für die Voranfrage und die Vorprüfung benötigt?

ANTWORT:

Insurance Wrapped-Finanzierung:

Für die Voranfrage und für die Vorprüfung sind einzureichen:

Executive Summary/ Pitch Deck = Executive Summary/ Präsentation (z. B. PowerPoint)

Nach positiver Voranfrage und Vorprüfung sind weitere Unterlagen einzureichen.

- 1). Bankfähigen Business Plan
- 2). Bankfähige Machbarkeitsstudie
- 3). Finanzielle Projektionen
- 4). Genehmigungen & Lizenzen
- 5). Mögliche Abnehmervereinbarungen
- 6). CV / Lebenslauf Antragsteller

Frage: Gebühren und Vorlaufkosten?

ANTWORT: Unsere Bearbeitungsgebühr beträgt einmalig 9700 Euro und bei einer erfolgreichen Vermittlung wird eine Provision von 3 % fällig. Von dieser Provision werden auch etwaige weitere Vermittler von uns bezahlt. Die Provisionen bei einem erfolgreichen Abschluss seitens der Plattformen, Banken, Trust und Notare, usw., betragen ca. 3-5%, die auch mitfinanziert und für den Kunden ausgewiesen werden.

Frage: Warum muss ich Gebühren bezahlen?

ANTWORT: Trotz aller Betrugsfälle, die zusammen mit dem Aufkommen des Internets (und eine Vielzahl von Joker-Brokern und Träumern, die damit einhergingen!) aufgetaucht sind, war es in der realen Welt immer so, dass die klassischen Kapitalgeber, Banken für die Bearbeitung der Sicherheiten, Due Dilligence, Auslagen und aller damit

im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen immer Vorlaufkosten verlangen. Diese Geldgeber, Banken werden nicht tätig, ohne dass der Kunde mit der Zahlung der Vorlaufkosten die Ernsthaftigkeit seines Antrages anzeigt. Somit ist gewährleistet, dass der Kapitalgeber auch bei einem evtl. plötzlichen Ausstieg des Antragstellers, nicht auf den Vorlaufkosten sitzen bleibt. Alle Finanzierungen erfordern Vorlaufkosten und müssen gedeckt werden. Kein Anwalt, Versicherung oder Investor, usw., wird ein Projekt bearbeiten wollen, wenn der Projektant nicht bereits ist die Vorlaufkosten zu zahlen.

Frage: Wie werden meine bisherigen Investitionen bewertet und warum muss ich weitere Vorlaufkosten tragen?

ANTWORT: Möglicherweise haben Sie schon Grundstücke gekauft, Geld für Forschung und Entwicklung ausgegeben oder andere Vermögenswerte erworben, um sich auf die Initiierung Ihres Projekts vorzubereiten. Bei einem traditionellen Bank- und Kreditgeschäft wurden diese Investitionen möglicherweise als "Einlage" oder "Eigenkapitalbeitrag" zu Ihrer Finanzierung betrachtet.

Aber auch dann, würden bei weiterführenden Finanzierungen auch weitere Vorlaufkosten anfallen.

Ungeachtet dessen, was Sie bisher bereits investiert haben, fallen für Den Kapitalgeber weitere Vorlaufkosten (Siehe Servicedienstleistungen) an, die vom Kreditkunden gesetzeskonform getragen werden müssen.

Kein seriöser Kapitalgeber auf der Welt, wird mit nachvollziehbaren Vorlaufkosten für den Kreditkunden in Vorleistung gehen, wo der Kunde zu jederzeit die Möglichkeit des Ausstiegs aus der Anfrage hat.

Nochmalige Zusammenfassung

Insurance Wrapped-Finanzierung:

Summe : ab 100 Million s.

Tilgung : max. Laufzeit von 5 Jahren bis 30 Jahren.

Der Vorteil dieses Programms besteht darin, dass die Gelder Ihrer Projekte durch die Lloyd's of London Insurance Company gesichert werden, wodurch man ein Rating von „A+“ erhält. Die A + Einstufung führt dazu, dass Sie die niedrigsten und besten Kreditkonditionen erhalten. Die gleichen Zinssätze, die auch große etablierte Geschäftsbanken und Institutionen auf Basis von LIBOR erhalten.

Zinsen richten sich daher nach dem 30-Tage LIBOR für Euro/USD/GBP + 1% - 2% Spanne.

Hinter den Geldern und Investoren, steht ein Tochterunternehmen einer sehr großen britischen Versicherungsgruppe.

Die Finanzierung wird durch eine Insurance Wrapped durch den Versicherer Lloyd`s of London gekoppelt.

Sicherheit für den Investor/ Lender: Der Investor erhält seine Sicherheit durch die Insurance Wrapped / Rundumversicherung/ Wertversicherung. Die Kosten für die IWPF werden mitfinanziert.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen.
Ihr Investment Team